



Constructief onderzoek



fundering

 Intermaris



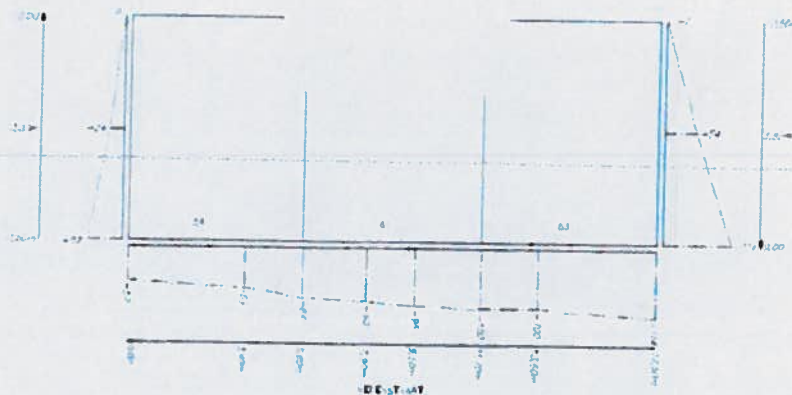
Constructief onderzoek

- De constructieve staat van de fundering en gevels is niet goed
- Funderingen vertonen (verschil)verzakking
- Funderingen voldoen niet aan de hedendaagse veiligheidsnormen
- Staat van gevels bij vrijwel alle woningen slecht (scheurvorming)

 Intermaris



Lintvoegmetingen



Scheurvorming





Scheurvorming



 Intermaris



Scheefzakking



 Intermaris



Bouwkundig onderzoek

- Elektrische installatie verouderd
- Ventilatie in de woningen onvoldoende
- Isolatie van de woningen onvoldoende
- Herstelwerk sommige daken noodzakelijk
- Scheefstand vloeren
- Scheurvorming in metselwerk



Conclusies onderzoek Fugro

Technische mankementen

- De bodem niet overal voldoende draagkrachtig
- Fundering niet sterk genoeg
- Door zakkingen scheuren in de gevels
- Isolatie en ventilatie is onvoldoende
- Elektrische installatie is verouderd

Conclusie: de technische staat van de woningen is niet goed meer





Wat doen we met de onderzoeksresultaten?

- Niks doen
- Bescheiden renovatie



Wat doen we met de onderzoeksresultaten?

- Niks doen
- Bescheiden renovatie

Conclusie: dit zijn geen goede opties
Wat dan wel?

